

An die Bauaufsichtsbehörde
Über die Gemeinde

Eingangsvermerk der Gemeinde
Eingangsvermerk der Bauaufsichtsbehörde
Aktenzeichen

# Bauantrag

**1. Bauherrin/Bauherr**

Name		
Anschrift		
Telefon	Telefax	E-Mail (freiwillige Angabe)
bei Gesellschaften / jur. Personen Angabe der/des Empfangsbevollmächtigten		

Entsprechend den beigefügten Bauvorlagen wird für die nachstehend bezeichnete Baumaßnahme die Baugenehmigung gemäß § 75 Niedersächsische Bauordnung – NBauO – beantragt.

**2. Bezeichnung der Baumaßnahme**

--

**3. Entwurfsverfasserin/Entwurfsverfasser**

Name		
Anschrift		
Telefon	Telefax	E-Mail (freiwillige Angabe)
<i>Qualifikation nach § 58 NBauO</i> <input type="checkbox"/> Architektin/Architekt (§ 58 Abs. 3 Nr. 1 NBauO)      Nr. der Eintragsliste: <input style="width: 100px;" type="text"/> <input type="checkbox"/> Entwurfsverfasserin/Entwurfsverfasser (§ 58 Abs. 3 Nr. 2 NBauO) <input type="checkbox"/> Bauingenieurin/Bauingenieur (§ 58 Abs. 3 Nr. 3 NBauO) <input type="checkbox"/> Innenarchitektin/Innenarchitekt (§ 58 Abs. 4 NBauO) <input type="checkbox"/> Meisterin/Meister (§ 58 Abs. 5 NBauO) <input type="checkbox"/> Technikerin/Techniker (§ 58 Abs. 5 NBauO)		

**4. Baugrundstück\*)**

Ortsteil, Straße, Hausnummer		
Gemarkung	Flur	Flurstück(e)

**5. Früher erteilte Bescheide\*\*)**

	Datum	Aktenzeichen
5.1 Baugenehmigung		
5.2 Teilungsgenehmigung nach § 19 BauGB		
5.3 Bauvorbescheid		

\*) Nach § 1 Abs. 4 BauVorlVO sind für Werbeanlagen und Warenautomaten, die an einem gebäude angebracht werden sollen, das nach Straße und Hausnummer bezeichnet werden kann, Angaben aus dem Liegenschaftskataster nicht erforderlich.  
 \*\*) Die Bescheide und Baulasten brauchen nur angegeben zu werden, wenn sie für die Baumaßnahme von Bedeutung sind.

BUS

## 6. Baulasten\*)

Auf dem Grundstück liegen folgende Baulasten:

Baulastenverzeichnis Blatt

## 7. Bautechnische Nachweise

Es wird beantragt, die angekreuzten Nachweise sofort nach Eingang zu prüfen, sofern eine Prüfung notwendig ist.

- Standsicherheitsnachweis     Wärmeschutznachweis  
 Schallschutznachweis     Nachweis der Feuerwiderstandsdauer

Es ist mir/uns bekannt, dass dadurch entstehende Verwaltungskosten auch bei Änderung oder Ablehnung des Bauantrages von der Bauherrin / dem Bauherrn zu zahlen ist.

## 8. Zustellung der Baugenehmigung an Nachbarn

Es wird beantragt, die Baugenehmigung nach § 75 Abs. 5 NBauO den in der Anlage näher bezeichneten Nachbarn zuzustellen.

## 9. Übersendung der Baugenehmigung

Der etwaigen Übersendung der Baugenehmigung an die Deutsche Post AG, die Deutsche Telekom AG und an örtliche Energieversorgungsunternehmen wird zugestimmt.  ja     nein

## 10. Erschließung

10.1	Zugang/Zufahrt zum Grundstück erfolgt	<input type="checkbox"/> von öffentlicher Verkehrsfläche	<input type="checkbox"/> über Grundstücke im Miteigentum	<input type="checkbox"/> über fremdes Grundstück (Baulast erforderlich)
10.2	Notwendige Einstellplätze: _____	Anzahl	_____	
	davon auf dem Grundstück: _____	Anzahl	_____	
	davon auf einem anderen Grundstück in der Nähe (Baulast erforderlich): _____	Anzahl	_____	Entfernung _____ m
10.3	Abwasserbeseitigung erfolgt durch:	<input type="checkbox"/> Sammelkanalisation	<input type="checkbox"/> Kleinkläranlage	<input type="checkbox"/> Sonstiges
10.4	Niederschlagswasserbeseitigung erfolgt durch:	<input type="checkbox"/> Einleitung in die Sammelkanalisation	<input type="checkbox"/> Einleitung in ein Gewässer	<input type="checkbox"/> Versickerung auf dem Grundstück
10.5	Trinkwasserversorgung erfolgt durch:	<input type="checkbox"/> öffentliche Wasserversorgung	<input type="checkbox"/> Hauswasserversorgung	<input type="checkbox"/> Gemeinschaftsanlage
10.6	Löschwasserversorgung erfolgt durch Entnahme aus:	<input type="checkbox"/> öffentlicher Wasserversorgung	<input type="checkbox"/> offenen Gewässern	Entfernung _____ m
		<input type="checkbox"/> Feuerlöschteich	<input type="checkbox"/> Feuerlöschbrunnen	Entfernung _____ m

## 11. Heizung

11.1	Heizungsart	<input type="checkbox"/> Einzelfeuerstätte ohne zentrale Brennstoffversorgung	<input type="checkbox"/> Zentralheizung	Nennwärmeleistung: _____ kW		
		<input type="checkbox"/> Einzelfeuerstätte mit zentraler Brennstoffversorgung	<input type="checkbox"/> Stockwerksheizung	Antriebsleistung: _____ kW		
		<input type="checkbox"/> Fernwärme	<input type="checkbox"/> Elektroheizung	<input type="checkbox"/> Wärmepumpe		
11.2	Brennstoffe	<input type="checkbox"/> feste	<input type="checkbox"/> Heizöl leicht	<input type="checkbox"/> Gas	<input type="checkbox"/> Flüssiggas	Lagermenge: _____ m <sup>3</sup>

\*) Die Bescheide und Baulasten brauchen nur angegeben zu werden, wenn sie für die Baumaßnahme von Bedeutung sind.

