

Gemeinde Hinte

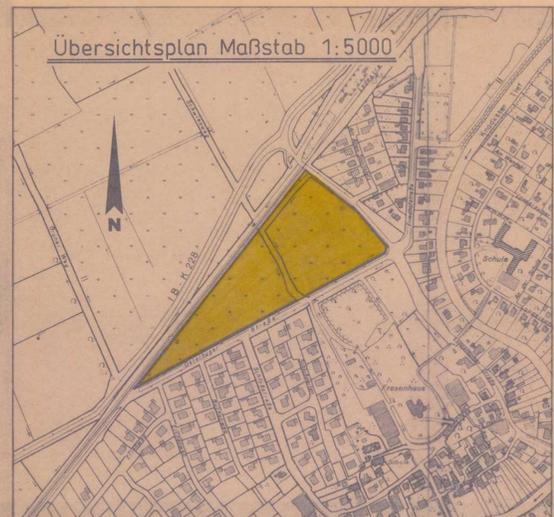
Bebauungsplan Nr. 0510

Ortsteil Loppersum, Änderung Nr. 2

„An der Bahn in Loppersum“

Planzeichenerklärung

	Nicht überbaubare Flächen
	Überbaubare Flächen
WA	Allgemeines Wohngebiet
11	Zahl der Vollgeschosse
0,3	Grundflächenzahl
0,4	Geschäftflächenzahl
	nur Einzelhäuser zulässig
	Offene Bauweise
	Abweichende Bauweise (Längenbeschränkung bis 15 m)
	Baugrenze
	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
	Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Fläche (zu Gunsten d. Anlieger)
	Fuß- u. Radweg
	Bahnanlagen
	Bereich ohne Ein- u. Ausfahrt
	Einfahrtsbereich
	Graben
	Umgebung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege u. zur Entwicklung von Natur u. Landschaft
	Private Grünfläche
	Öffentliche Grünfläche Hier: Parkanlage Hier: Spielplatz
	Umgebung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen u. Sträuchern
	Pflanzstreifen mit Bäumen u. Sträuchern sind anzupflanzen
	Umgebung der Flächen für Nutzungsbeschränkungen und zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes (siehe textliche Festsetzungen)



Textliche Festsetzungen

Die textliche Festsetzung Nr. 3 des rechtskräftigen Bebauungsplanes bzw. der 1. Änderung erhält folgende Neufassung:

Nutzungsarten

In der abweichenden Bauweise sind Gebäude zulässig wie in der offenen, jedoch mit einer Längenbeschränkung von 15,0 m.

Gemeinde Hinte

Bebauungsplan Nr. 0510, Änderung Nr. 2

Satzungsexemplar mit baugestalterischen Festsetzungen	Planverfasser: Landkreis Aurich Amt für Planung u. Naturschutz Außenstelle Norden	
	Verm.-Techn. Bearbeitung: Verfahrenstechn. Bearbeitung: Gezeichnet und Verketchn. Bearbeitung:	Dipl.-Ing. Dipl.-Ing. <i>Alardi</i> 15.05.98 Techn.-Angest. <i>Elsor</i>
Maßstab 1:1000	Geprüft:	Dipl.-Ing.
Plan Nr. 21/61/0510	Bauzezeichnet:	
	Geändert:	8.2.99EII