

# Gemeinde Hinte

## Ortsteil Loppersum

### Bebauungsplan Nr. 0504 »Schloßstr.«

#### 1. Änderung

Gemarkung Loppersum Flur 3u.4 Maßstab 1:1000

#### VERFAHRENSMERKMALE

##### Bestandsplan gefertigt:

Emden, den 23.1.1978  
Katasteramt  
in Auftrage

Die 1. Änderung des Bebauungsplanes wurde  
ausgearbeitet vom Landkreis Aurich  
- Planungsamt Außenstelle Norden -  
Norden, den 3.8.78

Siegel

Der Oberkreisdirektor  
In Vertretung

— Oberbaurat —

Die Planunterlage entspricht dem Inhalt des  
Liegenschaftskatasters und weist die städte-  
baulich bedeutsamen baulichen Anlagen  
sowie Straßen, Wege und Plätze vollständig  
nach (Stand vom ...). Sie  
ist hinsichtlich der Darstellung der Grenzen  
und baulichen Anlagen geometrisch ein-  
wandfrei.

Die Übertragbarkeit der neu zu bildenden  
Grundstücksgrenzen in die Örtlichkeit ist  
einwandfrei möglich.

Emden, den

Der Rat der Gemeinde hat nach § 10 BBauG  
diese 1. Änderung des Bebauungsplanes als  
Satzung beschlossen.

Hinte, den 29.6.78  
011. Datum des Ratbeschlusses.

Siegel

Bürgermeister

Gemeindedirektor

Der Rat der Gemeinde hat am 9.2.78 die  
Ausstellung der 1. Änderung des Bebauungs-  
planes beschlossen.

Der Beschluss wurde gem. § 2 Abs. 1  
BBauG am 27.2.78 durch Veröffentlichung  
in der Emdener- und der Ostfriesen Zeitung  
bekanntgemacht.

Hinte, den

Siegel

Bürgermeister

Gemeindedirektor

Bürgermeister

Gemeindedirektor

Diese 1. Änderung des Bebauungsplanes  
ist nach § 11 BBauG mit Vertugung  
vom  
genehmigt worden.

Aurich, den

Siegel

Bez.-Regierung Weser-Ems

Die Genehmigung der 1. Änderung  
dieses Bebauungsplanes  
sowie Ort und Zeit seiner öffentlichen Aus-  
legung nach § 12 BBauG sind am  
09.02.1979 durch Veröffentlichung  
im Amtsblatt für den Landkreis Aurich  
bekanntgemacht worden.

Die 1. Änderung des Bebauungsplanes ist mit  
der Bekanntmachung rechtsverbindlich  
geworden.  
Norden, den



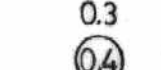

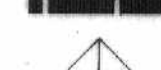
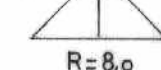
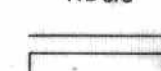

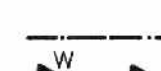

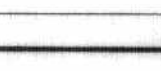
Landkreis Aurich  
Der Oberkreisdirektor  
in Auftrage

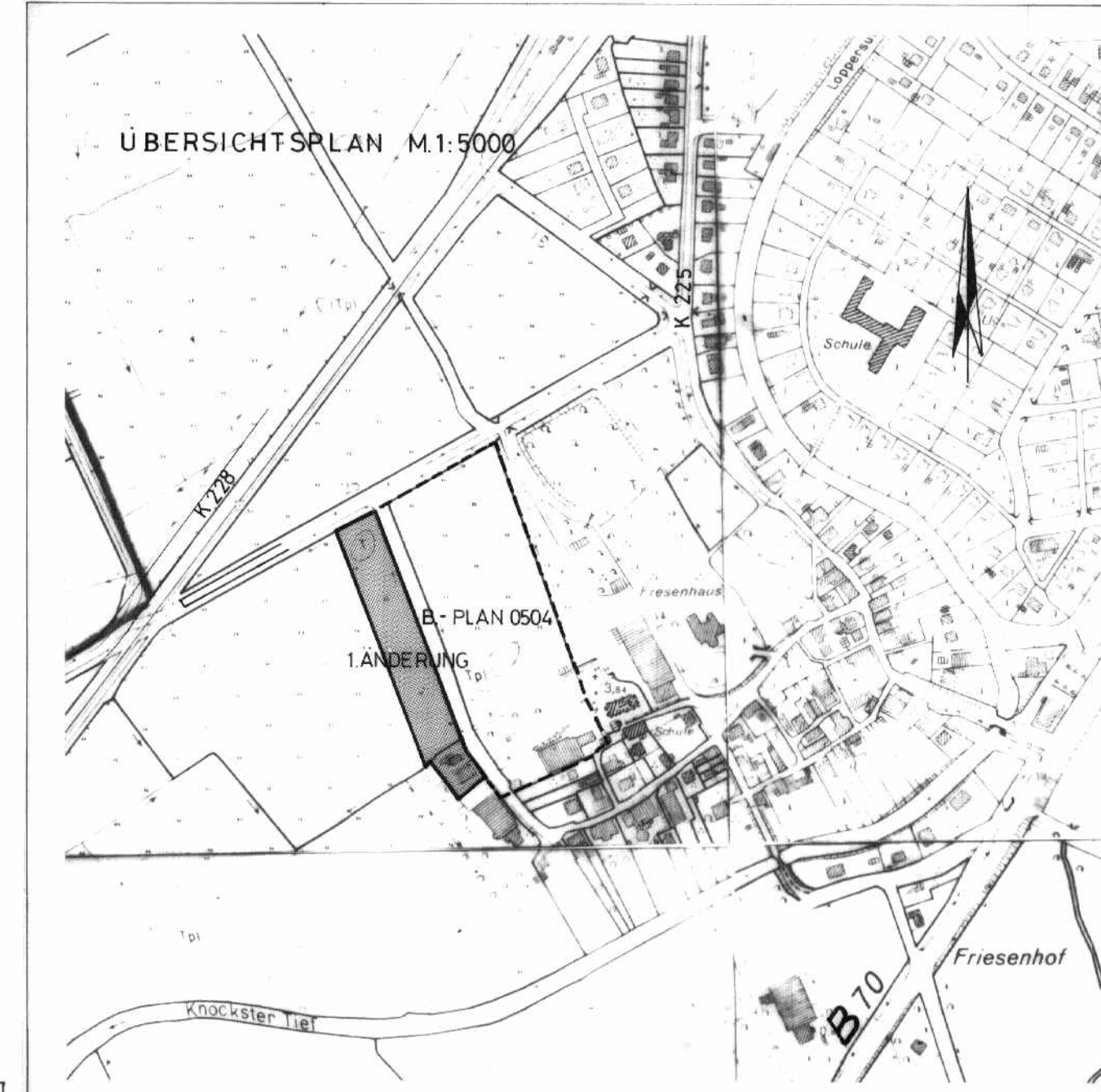
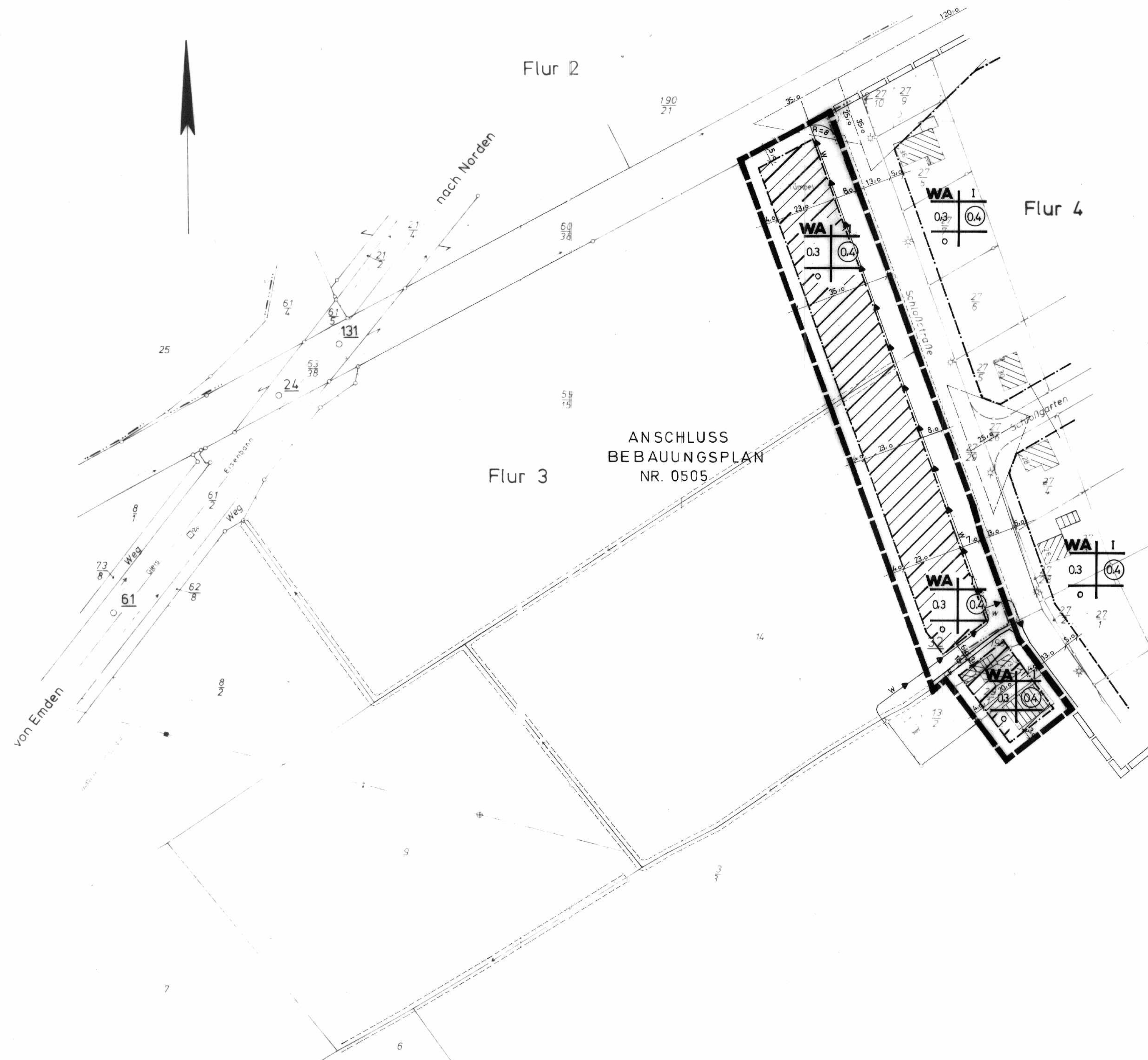
Verm.-Ing. (grad)

#### TEXTLICHE FESTSETZUNG

Die Sockelhöhe der Gebäude darf im Neubaufall nicht mehr als 0,60m betragen.  
Als Sockelhöhe gilt das Maß zwischen Oberkante Erschließungsstraße und Oberkante  
Erdgeschoßfußboden. Vorder- und Seitenansicht des Gebäudes sind so anzubilden,  
daß nicht mehr als 0,50m Sockelhöhe sichtbar in Erscheinung treten.

#### ZEICHENERKLÄRUNG

-  Allgemeines Wohngebiet
-  Zahl der Vollgeschosse
-  Grundflächenzahl
-  Geschosflächenzahl
-  Offene Bauweise
-  Grenze des räumlichen Geltungsbereiches  
des Bebauungsplanes (Bereich der 1. Änderung).  
(Nachrichtlich) Die Sichtwinkel sind von Bewuchs  
und anderen Sichthindernissen über 0,60m freizuhalten.
-  Die Radien beziehen sich auf die Straßenbegrenzungslinie.  
Straßenbegrenzungslinie, Abgrenzung sonstiger Verkehrsflächen
-  Straßenverkehrsfläche
-  Fuß- und Radweg
-  Baugrenze
-  Wasserleitung



### Bebauungsplan Nr. 0504 Gemeinde Hinte

<p><b>1.ÄNDERUNG</b></p> <p><b>MASSTAB 1:1000</b></p> <p><b>PLAN NR 61/21/0504</b></p> <p><b>ENTWURF</b></p>	<p>Planverfasser: LANDKREIS AURICH PLANUNGSAMT AUSSENSTELLE NORDEN</p> <table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td style="font-size: small;">Verm.-Techn. Bearbeitung</td> <td style="font-size: small;">Verm.-Ing.(grad.)</td> </tr> <tr> <td style="font-size: small;">Gezeichnet</td> <td style="font-size: small;">Techn.-Angest.</td> </tr> <tr> <td style="font-size: small;">Verkehrstechn. Bearbeitung</td> <td style="font-size: small;">Techn.-Angest.</td> </tr> <tr> <td style="font-size: small;">Geprüft Norden, den</td> <td style="font-size: small;">Verm.-Ing.(grad.)</td> </tr> </table> <p style="text-align: right;">- Oberbaurat -</p>	Verm.-Techn. Bearbeitung	Verm.-Ing.(grad.)	Gezeichnet	Techn.-Angest.	Verkehrstechn. Bearbeitung	Techn.-Angest.	Geprüft Norden, den	Verm.-Ing.(grad.)
Verm.-Techn. Bearbeitung	Verm.-Ing.(grad.)								
Gezeichnet	Techn.-Angest.								
Verkehrstechn. Bearbeitung	Techn.-Angest.								
Geprüft Norden, den	Verm.-Ing.(grad.)								