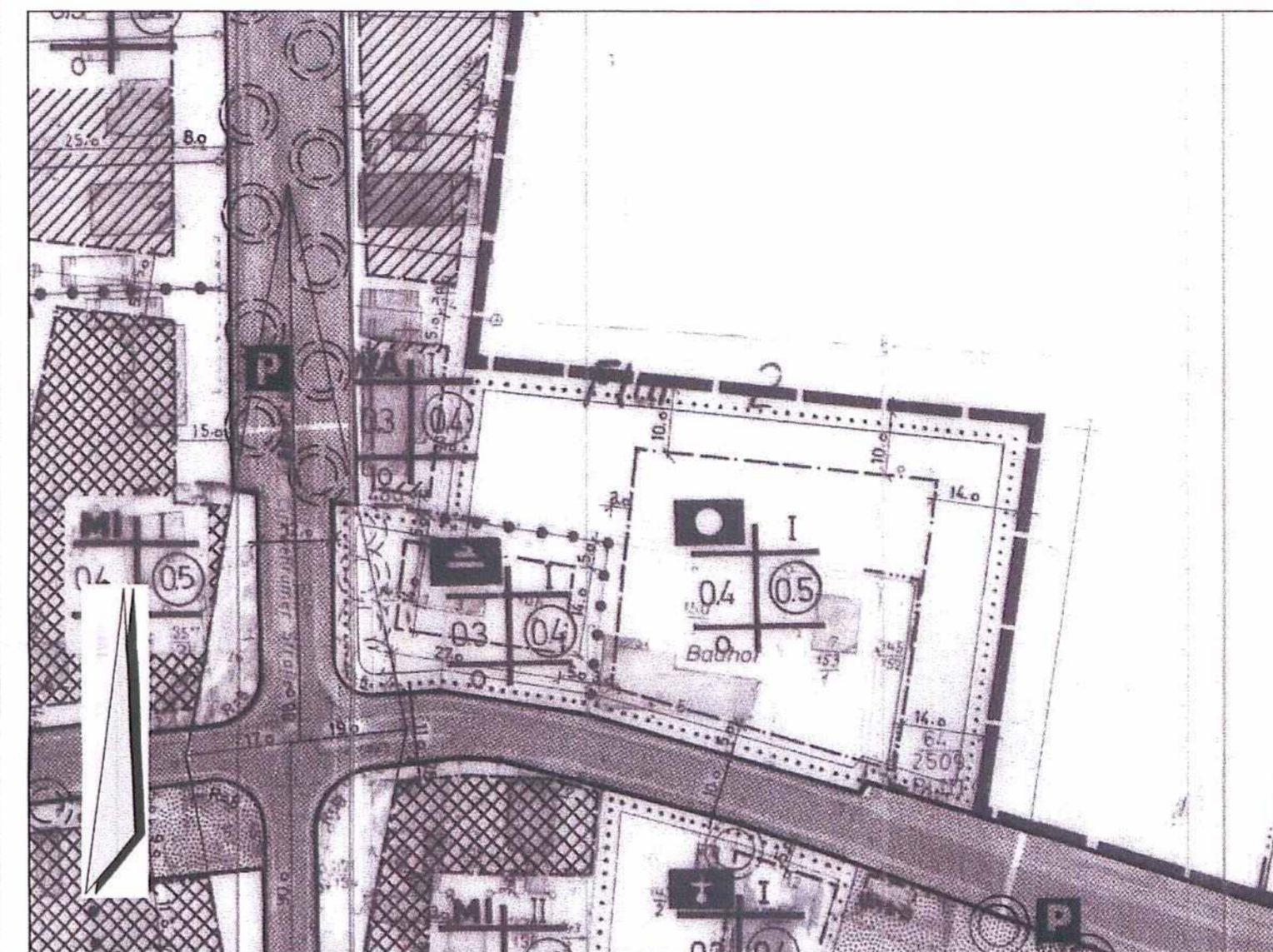


# Gemeinde Hinte

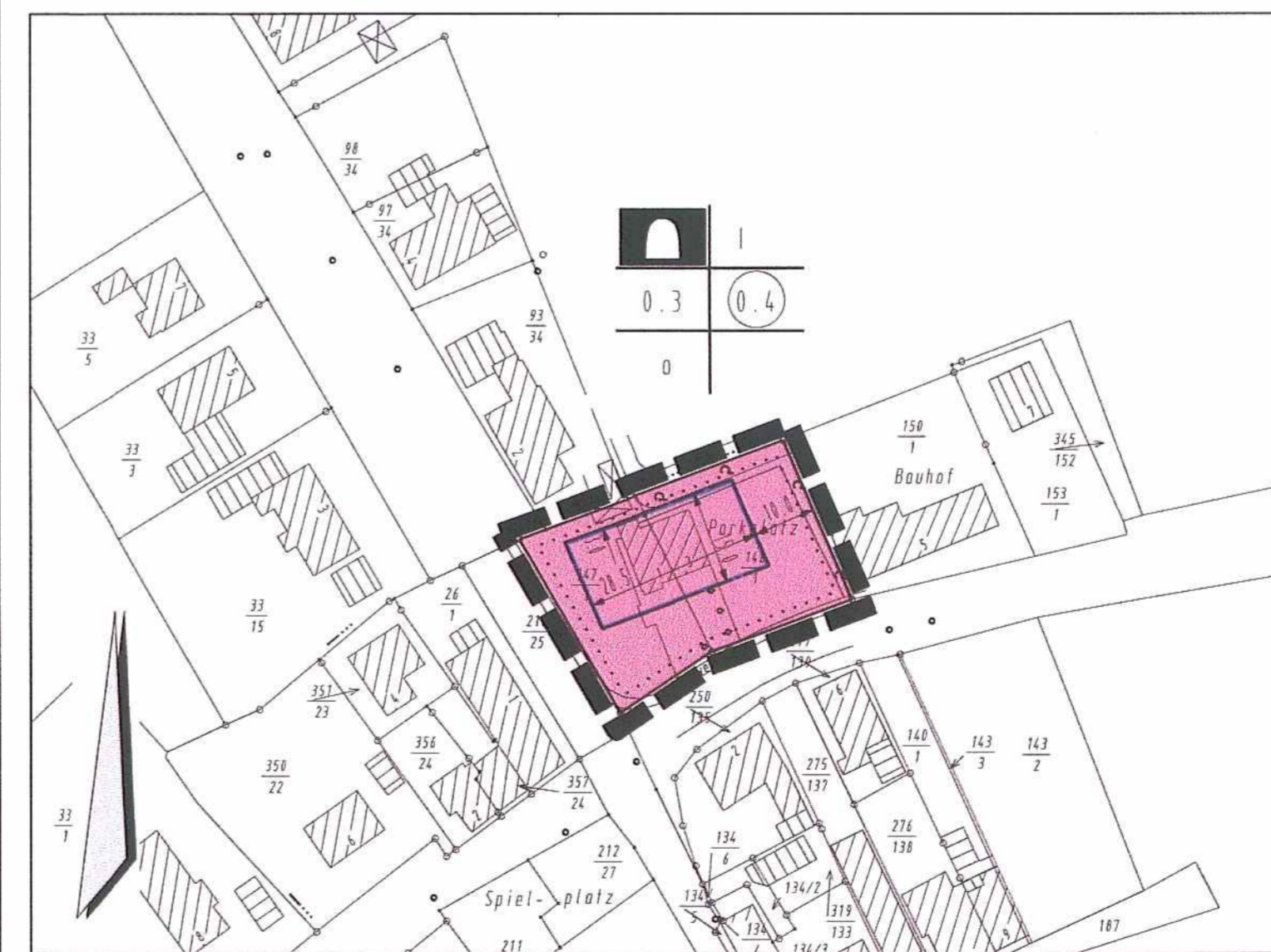
## Bebauungsplan Nr. 0414

### Änderung Nr. 4

**B.-Plan Nr. 0414 - Rechtsverbindlich**



**B.-Plan Nr. 0414 - Änderung Nr. 4**



**GESTALTERISCHE FESTSETZUNGEN**

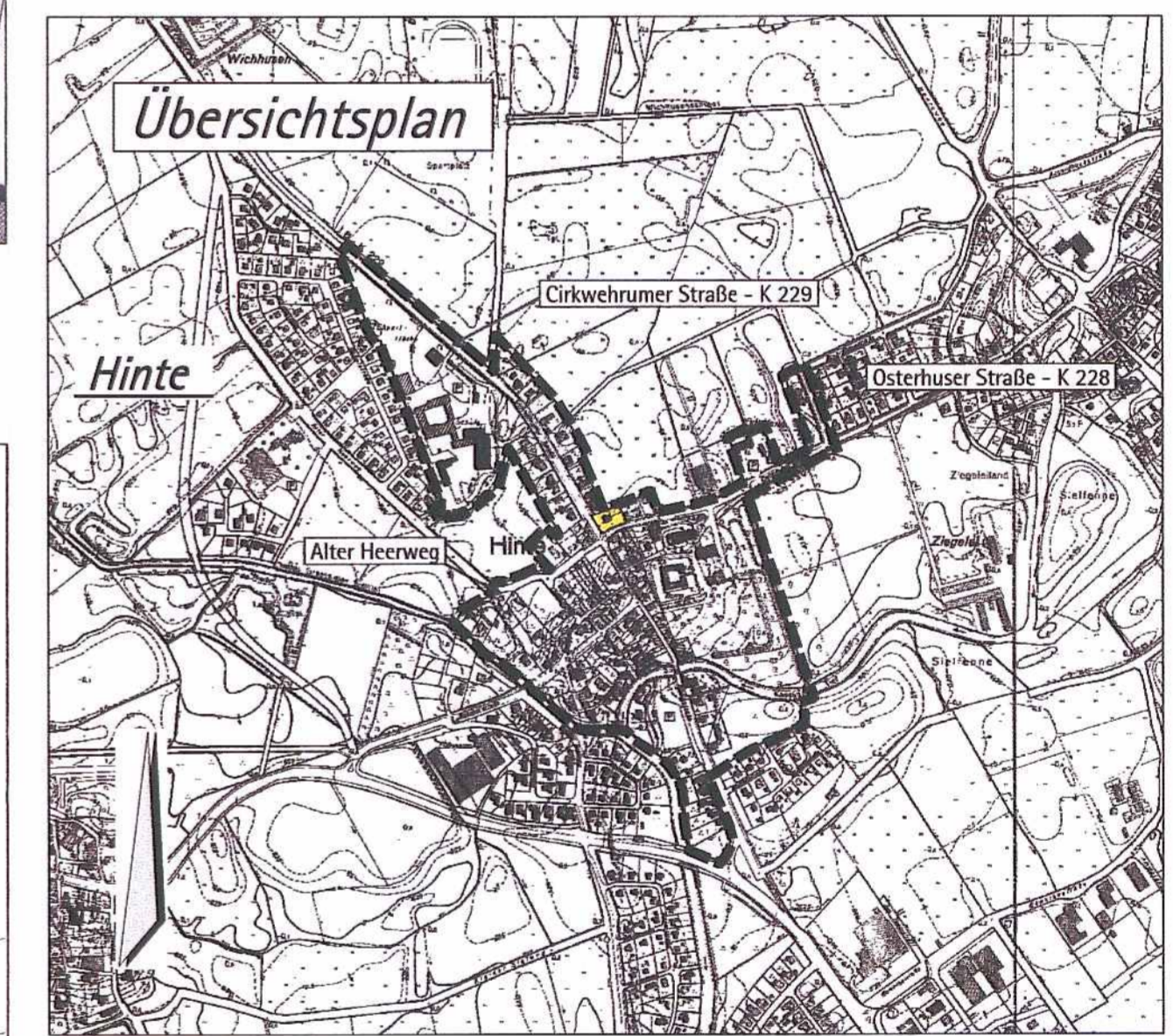
Für die Gemeinbedarfsfläche mit der Zweckbestimmung „Bank“ werden die gestalterischen Festsetzungen aufgehoben.

**HINWEIS**

Alle textlichen Festsetzungen und alle Hinweise bleiben unverändert.

**Planzeichenerklärung**

-  Gemeinbedarfsflächen
-  Hier: Bank
-  Grundflächenzahl
-  Geschossflächenzahl
-  Zahl der Vollgeschosse
-  Offene Bauweise
-  Grenze
-  Geltungsbereich der Änderung
-  Baugrenze



**Gemeinde Hinte**  
**Bebauungsplan Nr. 0414**  
**Änderung Nr. 4**



**LANDKREIS AURICH**

Amt für Bauordnung, Planung und Naturschutz  
 Fischteichweg 7 - 13  
 26603 Aurich

Verf.-Techn. Bearbeitung:	Dipl.-Ing.
Gez.u. Verk.-Techn. Bearbeitung:	23.08.2007 C.Zart Techn.-Angest.
Geprüft:	Dipl.-Ing.
Gesehen:	Dezernent umgez.: 14.04.08 Eil.
Geändert:	

Maßstab 1:1000

**Planunterlage**

Kartengrundlage: Liegenschaftskarte  
 Gemarkung: Hinte  
 Maßstab: 1 : 1000

Niedersächsische Vermessungs- und Katasterverwaltung

Die öffentliche Wiedergabe von Angaben des amtlichen Vermessungswesens und von Standardpräsentationen ist ohne Erlaubnis der Behörde für GLL nur für kommunale Körperschaften im Rahmen ihrer Aufgabenerfüllung zur Bereitstellung eigener Informationen an Dritte gestattet (§ 5 Abs. 3 Satz 2 Nr. 2 des Niedersächsischen Gesetzes über das amtliche Vermessungswesen, NVermG, vom 12. Dezember 2002, Nds. GVBl. 2003, S. 5). Hierzu gehört auch die Veröffentlichung von Bauleitplänen. Öffentliche Wiedergaben sind der zuständigen Behörde für GLL mitzuteilen (§ 5 Abs. 3 Satz 3 NVermG).

Die Planunterlage entspricht dem Inhalt des Liegenschaftskatasters und weist die städtebaulich bedeutsamen baulichen Anlagen sowie Straßen, Wege und Plätze vollständig nach (Stand vom 4.4.2007). Sie ist hinsichtlich der Darstellung der Grenzen und der baulichen Anlagen geometrisch einwandfrei. Die Übertragbarkeit der neu zu bildenden Grenzen in die Örtlichkeit ist einwandfrei möglich.

Behörde für GLL Aurich  
 Katasteramt Emden

Emden, den 28.04.2008

  
 Unterschrift



**Planverfasser**

Der Entwurf der Bebauungsplanänderung wurde ausgearbeitet vom Landkreis Aurich.

Aurich, den 14.04.08

  
 im Auftrag



**Aufstellungsbeschluss**

Der Rat der Gemeinde Hinte hat in seiner Sitzung am 11.10.07 die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 0414, Änderung Nr. 4 beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss ist gemäß § 2 Abs. 1 BauGB am 15.10.07 ortsüblich bekanntgemacht.

Hinte, den 13. MAI 2008

  
 Der Bürgermeister

  
 - Peters -

**Behördenbeteiligung**

Die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB wurde mit Schreiben vom 16.10.07 eingeleitet. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden über die Planung unterrichtet und aufgefordert bis zum 22.11.07 ihre Stellungnahme abzugeben.

Hinte, den 13. MAI 2008

  
 Der Bürgermeister

  
 - Peters -

**Öffentliche Auslegung**

Der Rat der Gemeinde Hinte hat in seiner Sitzung am 11.10.07 dem Entwurf der Bebauungsplanänderung und der Begründung mit den enthaltenen örtlichen Bauvorschriften zugestimmt und seine öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen.

Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am 15.10.07 ortsüblich bekanntgemacht. Der Entwurf der Bebauungsplanänderung mit der Begründung mit den enthaltenen örtlichen Bauvorschriften haben vom 22.10.07 bis 22.11.07 gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegen.

Hinte, den 13. MAI 2008

  
 Der Bürgermeister

  
 - Peters -

**Satzungsbeschluss**

Der Rat der Gemeinde Hinte hat nach Prüfung der Stellungnahmen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in seiner Sitzung am 20.03.08 den Bebauungsplan und die Begründung mit den enthaltenen örtlichen Bauvorschriften beschlossen.

Hinte, den 13. MAI 2008


  
 Der Bürgermeister

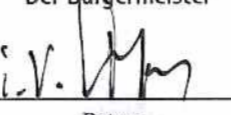
  
 - Peters -

**Bekanntmachung**

Der Beschluss der Bebauungsplanänderung ist gemäß § 10 Abs. 3 BauGB am 23.5.08 im Amtsblatt für den Landkreis Aurich und für die Stadt Emden bekanntgemacht worden. Der Bebauungsplan ist damit am 23.5.08 in Kraft getreten.

Hinte, den 23.5.08

  
 Der Bürgermeister

  
 - Peters -

**Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften**

Innerhalb eines Jahres nach Inkrafttreten der Bebauungsplanänderung ist die Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften beim Zustandekommen der Bebauungsplanänderung und der Begründung mit den enthaltenen örtlichen Bauvorschriften nicht geltend gemacht worden.

Hinte, den

Der Bürgermeister

Siegel

- Schneider -

**Mängel der Abwägung**

Innerhalb eines Jahres nach Inkrafttreten der Bebauungsplanänderung sind Mängel der Abwägung nicht geltend gemacht worden.

Hinte, den

Der Bürgermeister

Siegel

- Schneider -

**Beglaubigungsvermerk**  
 (nur für Zweitausfertigungen)

Die Übereinstimmung des vorstehenden Bildabzugs mit der Hauptschrift wird bescheinigt. Bei der Hauptschrift handelt es sich um ein Original.

Aurich, den


Siegel

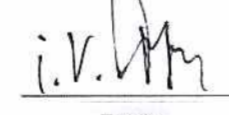
Landkreis Aurich  
 im Auftrage

**Präambel**

Aufgrund des § 1 Abs. 3 und des § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) i.d.F. vom 21.12.06 (BGBl. I S. 3316) und der §§ 56, 97 und 98 der Niedersächsischen Bauordnung i. d. F. vom 10. Februar 2003 (GVBl. S. 473) zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 14.11.06 (Nds. GVBl. S. 530) i.V. m. § 40 der Niedersächsischen Gemeindeordnung (NGO) i.d.F. vom 07.12.06 (Nds. GVBl. S. 575, 579) hat der Rat der Gemeinde Hinte diesen Bebauungsplan Nr. 0414, Änderung Nr. 4, bestehend aus der Planzeichnung mit den enthaltenen örtlichen Bauvorschriften, als Satzung beschlossen.

Hinte, den 13. MAI 2008

  
 Der Bürgermeister

  
 - Peters -

**Planunterlage**

Gemarkung: Hinte  
 Flur: 3

Batum des Feldvergleichs: 11.12.2007

Alteneichen: 14.115/07

• Bebauungsplan Nr. 0414, Änderung Nr. 4

GLL Behörde für Generalplanung, Landesentwicklung und Liegenschaftskatasteramt Aurich