

Planunterlagen
 Kartengrundlage: Liegenschaftskarte
 Gemarkung: Osterhusen
 Maßstab: 1 : 1000

Niedersächsische Vermessungs- und Katasterverwaltung
 Die öffentliche Wiedergabe von Angaben des amtlichen Vermessungswesens und von Standard-Präsentationen ist ohne Erlaubnis der Behörde für GLL nur für kommunale Körperschaften im Rahmen ihrer Aufgabenerfüllung zur Bereitstellung eigener Informationen an Dritte gestattet (§ 5 Abs. 3 Satz 2 Nr. 2 des Niedersächsischen Gesetzes über das amtliche Vermessungswesen, NVermG, vom 12. Dezember 2002, Nds. GVBl. 2003, S. 5). Hierzu gehört auch die Veröffentlichung von Bauleitplänen. Öffentliche Wiedergaben sind der zuständigen Behörde für GLL mitzuteilen (§ 5 Abs. 3 Satz 3 NVermG).
 Die Planunterlagen entsprechen dem Inhalt des Liegenschaftskatasters und weisen städtebaulich bedeutsamen baulichen Anlagen sowie Straßen, Wege und Plätze vollständig nach (Stand vom 10.07.2007). Sie sind hinsichtlich der Darstellung der Grenzen und der baulichen Anlagen geometrisch einwandfrei. Die Übertragbarkeit der neu zu bildenden Grenzen in die Örtlichkeit ist einwandfrei möglich.

Behörde für GLL Aurich
 Katasteramt Emden
 Emden, den 21.08.2007

Nebaus
 Unterschrift


Planverfasser

Der Entwurf der Bebauungsplanänderung wurde ausgearbeitet vom Landkreis Aurich.

Aurich, den 15.08.07

Der Landrat
 im Auftrage


Aufstellungsbeschluss

Der Rat der Gemeinde Hinte hat in seiner Sitzung am 25.01.07 die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 0413, Änderung Nr. 7 beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss ist gemäß § 2 Abs. 1 BauGB am 12.+13.01.07 ortsüblich bekanntgemacht.

Der Bürgermeister
Schneider


Öffentliche Auslegung

Der Rat der Gemeinde Hinte hat in seiner Sitzung am 25.01.07 dem Entwurf der Bebauungsplanänderung und der Begründung zugestimmt und seine öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 Satz 3 BauGB i.V.m. § 13a Abs. 1 BauGB beschlossen.
 Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am 12.+13.01.07 ortsüblich bekanntgemacht.
 Der Entwurf der Bebauungsplanänderung und die Begründung haben vom 23.01.07 bis 23.02.07 gemäß § 3 Abs. 2 Satz 3 BauGB i.V.m. § 13a Abs. 1 BauGB öffentlich ausgelegt.

Der Bürgermeister
Schneider


Satzungsbeschluss


Der Rat der Gemeinde Hinte hat nach Prüfung der Stellungnahmen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in seiner Sitzung am 10.05.07 die Bebauungsplanänderung und die Begründung beschlossen.

Der Bürgermeister
Schneider


Bekanntmachung

Der Beschluss der Bebauungsplanänderung ist gemäß § 10 Abs. 3 BauGB am 07.03.07 im Amtsblatt für den Landkreis Aurich und für die Stadt Emden bekanntgemacht worden.
 Die Bebauungsplanänderung ist damit am 07.03.07 in Kraft getreten.

Hinte, den

Der Bürgermeister
Schneider


Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften

Innerhalb eines Jahres nach Inkrafttreten der Bebauungsplanänderung ist die Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften beim Zustandekommen der Bebauungsplanänderung und der Begründung nicht geltend gemacht worden.

Hinte, den

Der Bürgermeister
Schneider


Mängel der Abwägung

Innerhalb eines Jahres nach Inkrafttreten der Bebauungsplanänderung sind Mängel der Abwägung nicht geltend gemacht worden.

Hinte, den

Der Bürgermeister
Schneider


**Beglaubigungsvermerk
 (nur für Zweitausfertigungen)**

Die Übereinstimmung des vorstehenden Bildabzugs mit der Hauptschrift wird bescheinigt. Bei der Hauptschrift handelt es sich um ein Original.

Aurich, den

Siegel
 Der Landrat
 im Auftrage

Präambel

Aufgrund des § 1 Abs. 3 und des § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) i. d. F. vom 21.12.06 (BGBl. I S. 3316) und aufgrund des § 40 der Niedersächsischen Gemeindeordnung (NGO) vom 22.10.06 (Nds. GVBl. S. 473) hat der Rat der Gemeinde Hinte diesen Bebauungsplan Nr. 0413, Änderung Nr. 7 bestehend aus der Planzeichnung mit den enthaltenen textlichen Festsetzungen, als Satzung beschlossen.

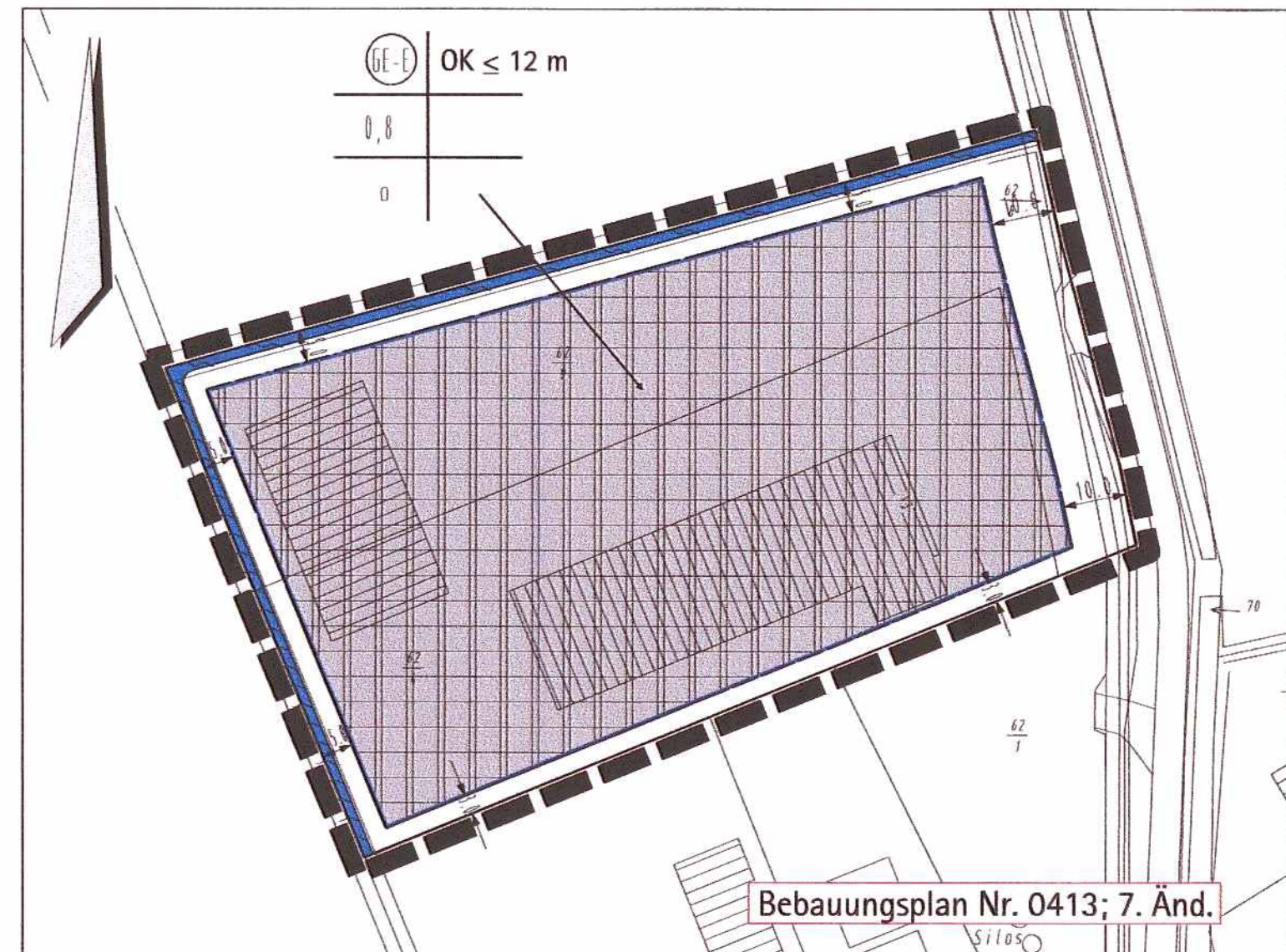
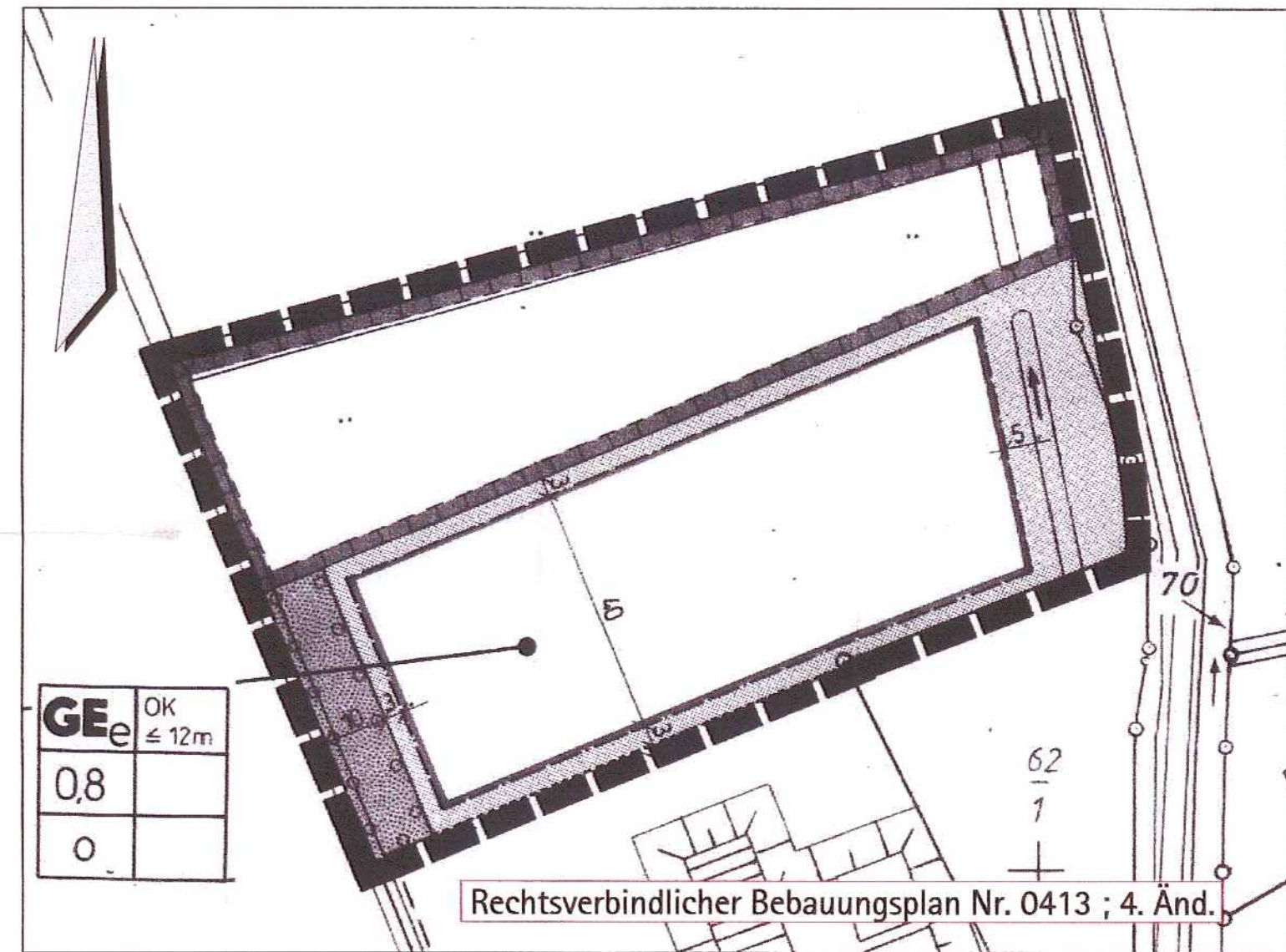
Hinte, den

Der Bürgermeister
Schneider




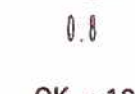
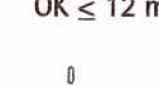





Gemeinde Hinte

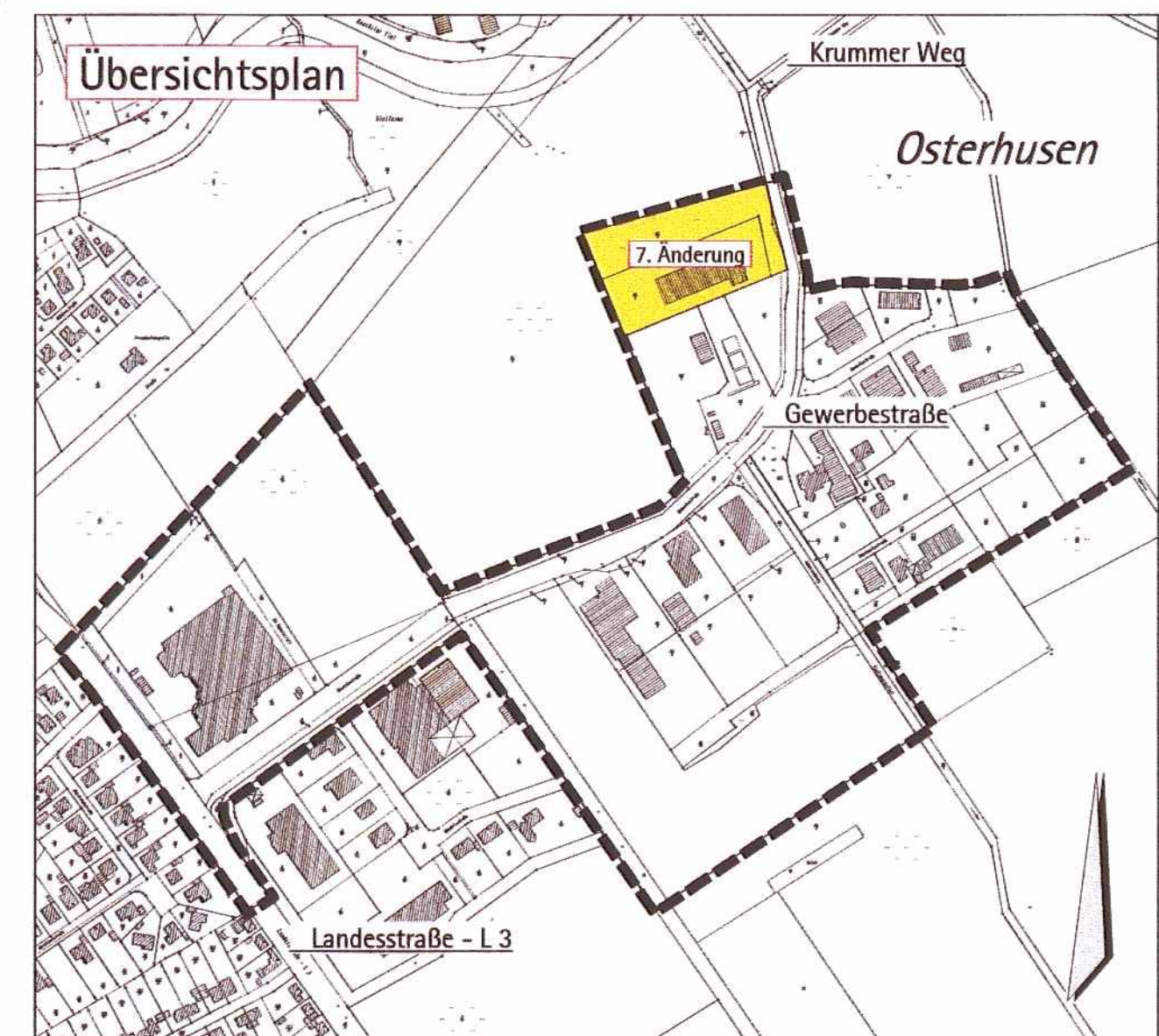
Bebauungsplan 0413, 7. Änderung

Ortsteil Osterhusen "Gewerbegebiet"



Planzeichenerklärung

-  Nicht überbaubare Flächen
-  Überbaubare Flächen
-  Eingeschränkte Gewerbegebiete
-  Grundflächenzahl
-  Höhe der baulichen Anlage (Oberkante Gebäude) über Bezugsebene
-  Offene Bauweise
-  Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der 7. Änderung des B-Planes
-  Baugrenze
-  Gewässer



Gemeinde Hinte
 Bebauungsplan Nr. 0413; 7. Änderung
 Ortsteil Osterhusen "Gewerbegebiet"



LANDKREIS AURICH

Amt für Bauordnung, Planung und Naturschutz
 Fischrichweg 7 - 13
 26603 Aurich

Verf.-Techn. Bearbeitung:	Theilen
Gez.u.Verk.-Techn. Bearbeitung:	05.12.06 Th.Eilers Techn.-Angest.
Geprüft:	Hollwedel Dipl.-Ing.
Gesehen:	Puchert Dezernent 15.01.07 E.H.Junger; 27.07.07 E.H.
Geändert:	

Satzungsexemplar

Maßstab 1 : 1 000

Die textlichen Festsetzungen und Hinweise der rechtsverbindlichen 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 0413 bleiben für diese 7. Änderung bestehen.