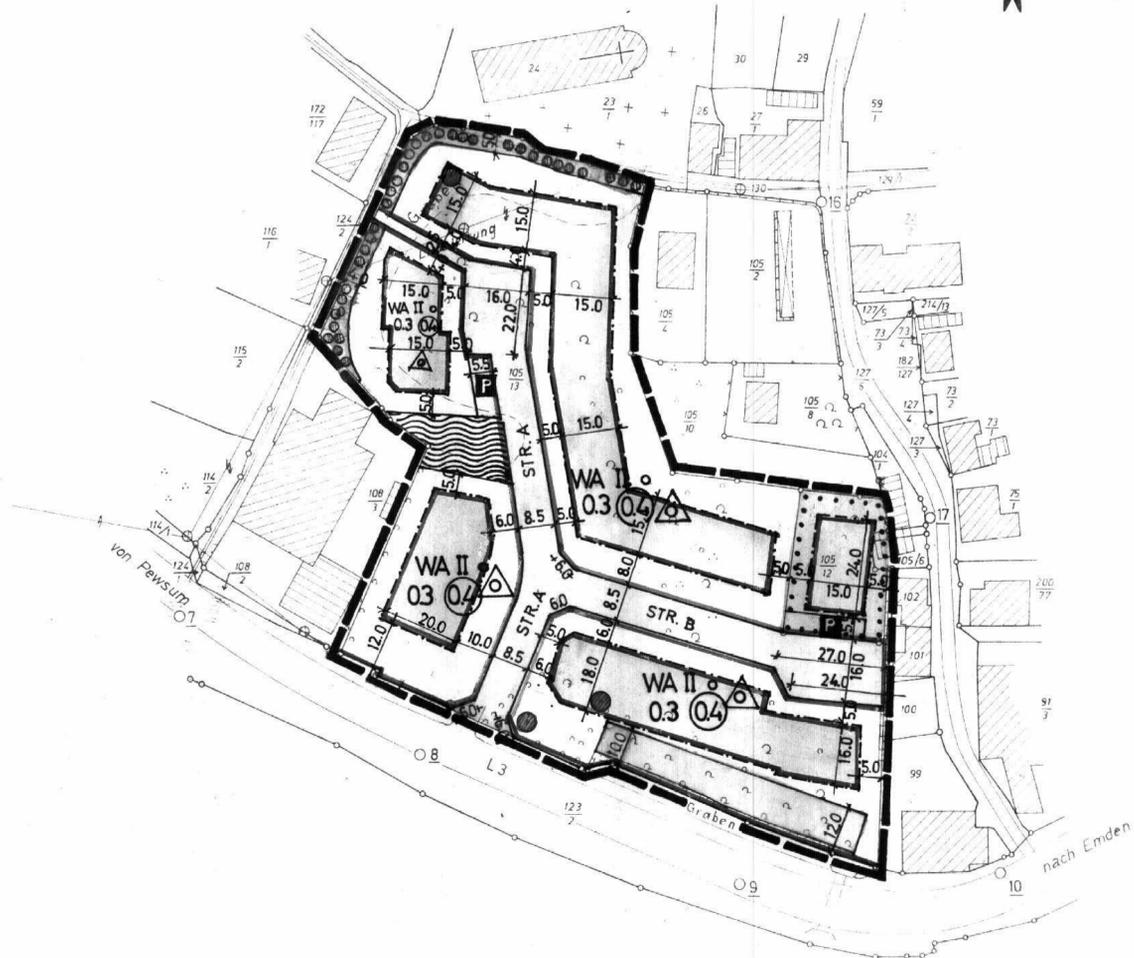


BEBAUUNGSPLAN NR. 4 GROSS MIDLUM, ORTSKERN



PLANZEICHEN:

- WA** Allgemeines Wohngebiet
- II** Anzahl der Vollgeschosse, als Höchstgrenze
- 0.3** Grundflächenzahl
- 0.4** Geschosflächenzahl
- offene Bauweise
- △ nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
- Baugrenze
- ▨ Baugrundstück für den Gemeinbedarf (Gemeindehaus)
- ▬ Straßenverkehrsflächen
- Straßenbegrenzungslinie
- P** Öffentliche Parkflächen
- Bindung für Bepflanzung und zur Erhaltung von Bäumen und Sträuchern
- Bindung zur Erhaltung von Einzelbäumen
- ▬ Wasserfläche
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

Teilliche Festsetzungen:

1. Die Mindestgröße der Baugrundstücke beträgt 550 qm.
2. Als Ausnahme von den Bestimmungen der offenen Bauweise sind Einzelgaragen an der seitlichen Nachbargrenze zulässig.
3. Bauanträge im Bereich der el. Lichtleitung sind der zuständigen Betriebsabteilung der Energieversorgung **wasser-ems** zuzuleiten, zwecks Verkabelung der Leitung

Die Planunterlage entspricht dem Inhalt des Liegenschaftskatasters und weist die baulichen Anlagen sowie Straßen, Wege und Plätze vollständig nach dem Stand vom **22. Juni 1970**. Nach Sie ist in Bezug auf Darstellung der Grenzen und baulichen Anlagen geometrisch einwandfrei.

Die Übertragbarkeit der neu zu bildenden Grundstücksgrenzen in die Öffentlichkeit ist einwandfrei möglich.



Katasteramt
Warms
Vermessungsrat

Für die Bearbeitung des Plansatzes:

Emden, den 26.7.1970
Ort, Datum
P. Grottelbach
Ort, Datum
Planung der Stelle
Siegel

Ort, Datum
Siegel



Die Gemeinde hat am **28.7.1969**
Antrag/Baugl. Bebauungsplan Nr. 4
Ort, Datum
Graf Midlum, 7.4.1971
Ort, Datum

Die beauftragte Stelle hat die nachfolgenden verpflichteten Inhalte
Ort, Datum
Warms
Siegel



Die Gemeinde hat am **17.11.70** bis **17.12.70**
Ort, Datum
Ort, Datum
Ort, Datum
Ort, Datum
Graf Midlum, 7.4.1971
Ort, Datum

Ort, Datum
Warms
Siegel

Die Gemeinde hat nach § 10 BkKat. diesen Bebauungsplan als *Satzung* beschlossen.
Ort, Datum des Beschlusses
Graf Midlum, 7. April 1971
Ort, Datum



Warms
Bürger-Gemeindedirektor
meisler



Dieser Bebauungsplan ist nach § 11 BkKat. und Verfügung vom **15. Juni 1971** veröffentlicht worden.
Ort, Datum
242 (1393)
Ort, Datum
Warms
Siegel

Die Gemeinde hat am **28.7.1969** diesen Bebauungsplan beschlossen und hat ihn am **7.4.1971** veröffentlicht.
Ort, Datum
Ort, Datum
Ort, Datum
Ort, Datum

Ort, Datum
Warms
Siegel

Bestandsplan gefertigt
Emden, den
KATASTERAMT
im Auftrag