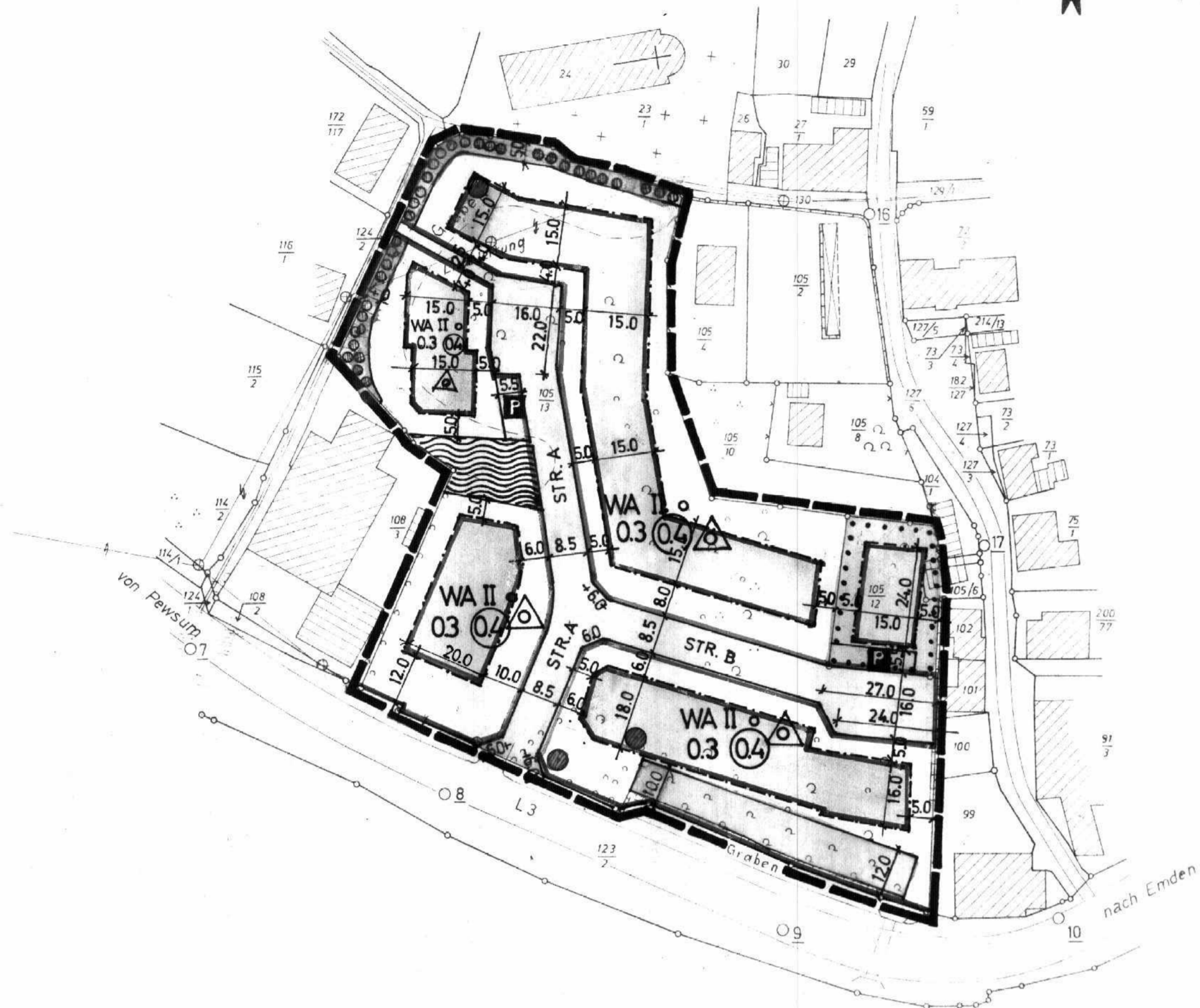


BEBAUUNGSPLAN NR. 4 GROSS MIDLUM, ORTSKERN



PLANZEICHEN:

- WA** Allgemeines Wohngebiet
- II** Anzahl der Vollgeschosse, als Höchstgrenze
- 0.3** Grundflächenzahl
- 0.4** Geschosflächenzahl
- offene Bauweise
- △ nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
- Baugrenze
- Baugrundstück für den Gemeinbedarf (Gemeindehaus)
- ▬ Straßenverkehrsflächen
- Straßenbegrenzungslinie
- öffentliche Parkflächen
- Bindung für Bepflanzung und zur Erhaltung von Bäumen und Sträuchern
- Bindung zur Erhaltung von Einzelbäumen
- ▬ Wasserfläche
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

Teilliche Festsetzungen:

1. Die Mindestgröße der Baugrundstücke beträgt 550 qm.
2. Als Ausnahme von den Bestimmungen der offenen Bauweise sind Einzelgaragen an der seitlichen Nachbargrenze zulässig.
3. Bauanträge im Bereich der el. Lichtleitung sind der zuständigen Betriebsabteilung der Energieversorgung **wasser-ems zuzuleiten, zwecks Verkabelung der Leitung**

Die Planunterlage entspricht dem Inhalt des Liegenschaftskatasters und weist die baulichen Anlagen sowie Straßen, Wege und Plätze vollständig nach dem Stand vom **22. Juni 1970**. Nach Sie ist in Bezug auf Darstellung der Grenzen und baulichen Anlagen geometrisch einwandfrei.

Die Übertragbarkeit der neu zu bildenden Grundstücksgrenzen in die Öffentlichkeit ist einwandfrei möglich.



Katasteramt
Warms
Vermessungsrat

Für die Bearbeitung des Plansatzes:

Emden, den 26.7.1970
Ort, Datum
P. Grottelbach
Ort, Datum
Das beschriebene Gelände bzw. die nach dem Bldr. verpflichteten Gebäude

Ort, Datum
Seigel
Planung der Stelle



Die Gemeinde hat am **28.7.1969**
Antrag/Baugl. Bebauungsplan Nr. 4
Ort, Datum
Graf Midlum, **7.4.1971**

Ort, Datum
Graf Midlum, **7.4.1971**
Ort, Datum



Die Gemeinde hat am **17.11.70**
Antrag/Baugl. Bebauungsplan Nr. 4
Ort, Datum
Graf Midlum, **7.4.1971**

Ort, Datum
Graf Midlum, **7.4.1971**
Ort, Datum

Die Gemeinde hat nach § 10 Bldr. diesen Bebauungsplan als **Satzung** beschlossen.
Graf Midlum, **7. April 1971**
Ort, Datum des Beschlusses



Dünger
Bürger-Gemeindedirektor



Dieser Bebauungsplan ist nach § 11 Bldr. und Verfügung vom **15. Juni 1971** genehmigt worden.
24.2 (1393)
Ort, Datum

Ort, Datum
Weniger
Ort, Datum

Die Gemeinde hat am **28.7.1969**
Antrag/Baugl. Bebauungsplan Nr. 4
Ort, Datum
Graf Midlum, **7.4.1971**

Ort, Datum
Graf Midlum, **7.4.1971**
Ort, Datum

Bestandsplan gefertigt
Emden, den
KATASTERAMT
im Auftrag